

BONNE ET HEUREUSE ANNEE 2010

En cette période de fin d'année fertile en manifestations de vœux et marques d'affection, la Direction ainsi que le Personnel de TIMMO, par ma voix, vous souhaitent une excellente année 2010 pleine de Santé, Prospérité et Succès dans vos entreprises.

DE NOUVEAUX PARTENAIRES QUI CROIENT EN NOUS

Un nouveau partenariat a été signé avec le cabinet d'architecture A2, ce qui nous permettra de constamment vous offrir des programmes immobiliers bénéficiant de l'input de plusieurs architectes.

Pour tenir compte des nombreux commentaires que vous nous faites en la matière, nous sommes actuellement en négociation avec certaines entreprises de la place afin de rajouter le volet « ASSURANCES décès et invalidité » à notre offre de services. Nous vous tiendrons informés de l'évolution de ce dossier

*Nasser DAOUA
Directeur de Développement*

NOTRE SITE INTERNET FAIT PEAU NEUVE

La version 2 du site de TIMMO est maintenant en ligne. Vous pourrez y apprécier notre nouveau visuel ainsi que notre contenu complètement retravaillés. Vous y apprécierez particulièrement le « centre documentaire » qui se veut une véritable bibliothèque de nos projets ainsi que de la documentation relative au secteur de l'immobilier que nous jugerons pertinente pour une meilleure connaissance de notre activité. Vous pouvez déjà y feuilleter tous les books du programme TOURAMIS.

*Service Commercial
TIMMO*

Ensemble, réalisons vos rêves

FLASH TIMMO

INFOS PROGRAMMES

TOURAMIS : Lancement officiel de la campagne commerciale à compter du 1er janvier 2010.

Ci-après les caractéristiques de prix et versements liés aux logements :

- **PRIX**

Immeuble : 89.900.000 F CFA
Familiale : 110.000.000 F CFA
Locative : 115.000.000 F CFA
Princesse : 165.000.000 F CFA

NB : Ces prix sont valables pour les modèles de base figurant sur notre site internet (www.timmosa.com) et sur tous les supports commerciaux relatifs au programme.

- **SIMULATION**

	EMPRUNT	AMORTISSEMENT	
		10 ANS	15 ANS
APPART	67.425.000	872.423	704.068
LOCATIVE	86.250.000	1.116.054	900.644
FAMILIALE	82.500.000	1.067.539	861.485
PRINCESSE	123.750.000	1.601.295	1.292.228

Simulations des versements mensuels avec un apport de 25% à un taux d'intérêt de 9.5% avec un amortissement de 10 ans ou 15 ans.

- **PLEG**

La campagne de pré-commercialisation continue. Le programme est à présent réservé à 55%. Le démarrage des constructions se fera dès que nous aurons reçu l'ordre de service de l'Agence Foncière de l'Habitat. Le chantier devrait environ durer quatre (4) mois.

Foire aux questions

Cette section de notre site internet s'est trouvée enrichie de plusieurs questions communément posées par plusieurs de nos clients. Nous choisissons donc de vous les faire partager en vous conviant à faire un tour sur notre site internet au www.timmosa.com dans la section « questions fréquemment posées »

*Service Commercial
TIMMO*