

Décembre 2008 - Janvier 2009

## FLASH TIMMO

### **Le programme de logements économiques du Gouvernement Entre dans sa phase active**

**Votre maison à moins de 2000 FCFA par jour !**

Quinze (15) promoteurs dont Timmo se partageront la première phase de 2100 logements répartis entre Lokossa, Cotonou, Porto-Novo et Parakou :

- Le Gouvernement Béninois suite à la mise en place de l'Agence Foncière de l'Habitat est rentré dans la phase active allant conduire à la réalisation des 2100 logements devant constituer la phase 1 d'un programme de logements prévu pour en compter 10.000 sur une période de trois (3) ans.
- **Test sur 50 logements :**  
Tous les promoteurs seront testés sur un lot de 50 logements. Ce test déterminera la capacité ou non desdits promoteurs à continuer le reste du programme. Le taux de financement des promoteurs et des acquéreurs est fixé à 8.5%. Le Gouvernement mettra les ressources à la disposition des banques qui à leur tour les mettront à la disposition des promoteurs et des acquéreurs.
- **Les prix de cession très raisonnables pour l'acheteur :**  
Le Gouvernement a fixé les prix de cession des logements à des niveaux très intéressants.

Prix de cession par type de logement

Type	Prix
F2	6.500.000
F3	8.100.000
F4	9.600.000

Par ailleurs les logements seront subventionnés par l'Etat Béninois à hauteur de :

Type	Subvention
F2	2.000.000
F3	1.500.000
F4	1.500.000

**Les logements seront attribués par l'Agence Foncière de l'Habitat aux salariés du publique et du privé.**

Pour accéder aux logements, il faudra nécessairement être salarié du publique ou du privé et répondre aux conditions d'éligibilité fixées par l'Agence Foncière de l'Habitat en matière d'apport personnel au projet tel que précisé dans le tableau suivant :

Type	Apport personnel
F2	1.500.000
F3	2.100.000
F4	2.600.000

Les promoteurs pourront pré commercialiser leurs logements mais le choix définitif des acquéreurs appartiendra à l'Agence Foncière de l'Habitat.

A ce sujet, vous pouvez réserver votre logement en remplissant directement le formulaire de réservation disponible sur notre site [www.timmosa.com](http://www.timmosa.com) ou en nous contactant par mail à l'adresse : [contact@timmosa.com](mailto:contact@timmosa.com) ou encore en nous téléphonant pour une prise de Rendez-vous au (229) 21 31 64 31 / (229) 21 31 62 62

### **De nouveaux partenaires se joignent à Timmo**

Notre objectif déclaré est d'être reconnu comme un acteur majeur de l'univers de l'immobilier au Bénin.

Notre modèle d'affaires est très orienté sur la prise en charge complète de nos clients, un excellent service à la clientèle ainsi que sur la qualité des logements que nous mettons sur le marché.

Pour ce faire, nous nous entourons de professionnels du bâtiment à l'expérience et au savoir faire avérés pour nous accompagner dans l'amélioration continue de nos offres de services, le souci permanent de mieux servir nos clients.

Dans cette optique, trois nouvelles structures viennent de se rajouter à la liste des partenaires de Timmo. Il s'agit des sociétés SCB LAFARGE (fournisseur du ciment), TRANSACIER (fournisseur d'acier) et NSIA Bénin (Assurances).

Il ne fait aucun doute dans notre esprit que la qualité de nos partenaires sera déterminante dans la qualité des maisons que nous allons vous livrer et aussi dans le sentiment qu'avec nous, vous êtes en de bonnes mains.

Pour connaître la liste de tous nos partenaires, faites un tour sur notre site internet [www.timmosa.com](http://www.timmosa.com) et jugez par vous-mêmes.

**Nasser Daouda, MBA, FICB**  
**Directeur du Développement**

[ndaouda@timmosa.com](mailto:ndaouda@timmosa.com)

[www.timmosa.com](http://www.timmosa.com)